

CASAS DÚPLEX

ASEQUIBLES EN VENTA

5173 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718



Image credit Kaba-Baal LLC



Image Credit HHH Designs

¡Casa dúplex de nueva construcción a precio asequible en venta! Ubicada en el vecindario de Owl Creek, en el sureste de Madison. Esta unidad cuenta con 2 dormitorios, un estudio, 1.5 baños y garaje para 1 auto. La casa tendrá un pequeño porche cubierto y una zona verde junto al garaje, que puede convertirse en un jardín privado o en un patio. Esta casa dúplex está convenientemente ubicada a poca distancia a pie del parque del vecindario de Owl Creek y junto a la línea de autobús (ruta 31). Se espera que la construcción finalice en noviembre/diciembre del 2025.

Características de la casa dúplex de Owl Creek

5173 GREAT GRAY DRIVE, MADISON, WI 53718

PRECIO DE COTIZACIÓN: \$240,000

- 1,199 pies cuadrados
- 2 dormitorios, 1.5 baños más un estudio
- Garaje adjunto para 1 automóvil
- Cocina de concepto abierto/ salón grande
- Cubiertas de superficie sólida
- Calentador de aire a presión de gas natural de bajo consumo y aire acondicionado central
- Patio de hormigón desde la cocina.



Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. Crédito de la imagen Kaba-Baal LLC.

Electrodomésticos:

- Refrigerador, horno, microondas y lavavajillas de acero inoxidable.
- Conjunto de lavadora y secadora en el sótano

Pisos:

- Pisos de vinilo de lujo en el nivel principal
- Escaleras y dormitorios alfombrados
- Pisos de láminas de vinilo en el baño de arriba

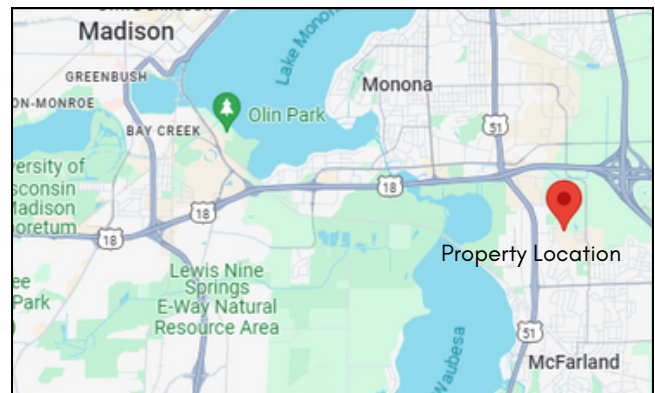
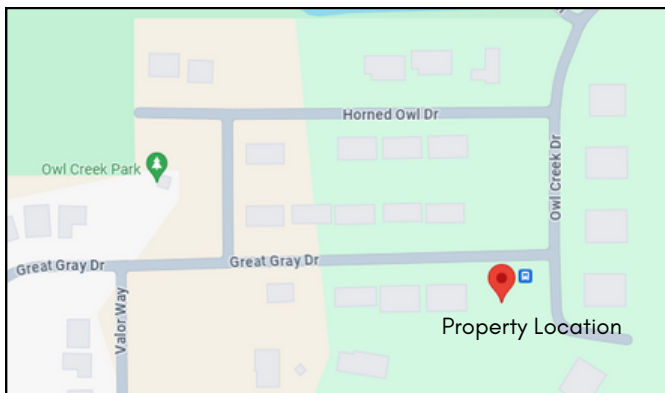
Construcción:

- ventanas estilo guillotina de vinilo
- Techo de tejas de asfalto
- Revestimiento exterior de vinilo

Servicios públicos:

- Agua municipal, Alcantarillado municipal
- Gas natural y electricidad
- Cable/Internet disponible a través de proveedores de servicios externos

- **Distrito escolar:** Distrito Escolar Metropolitano de Madison. Para obtener más información sobre las escuelas [HAGA CLIC AQUÍ](#)



MADISON AREA COMMUNITY
LAND TRUST

housing@maclt.org

(608)571- 5568

www.maclt.org

Viviendas del Fideicomiso De Tierras Comunitarias Del Área De Madison (MACLT por sus siglas en inglés) y Criterio de elegibilidad

Estas casas son casas del Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT por sus siglas en inglés) permanentemente asequibles. Según el modelo CLT, se compraría la casa, pero no el terreno. Puede utilizar el terreno como si fuera suyo, pero tiene un contrato de arrendamiento con el CLT. El contrato de arrendamiento del terreno establece una fórmula de reventa para cuando usted se mude. Usted compra su casa a un precio inferior al del mercado y, a cambio, si alguna vez vende su casa en fideicomiso de tierras, usted acepta vender su casa a otro hogar con ingresos elegibles a un precio inferior al del mercado. La fórmula de reventa, que rige el precio de reventa es: Precio de venta = Precio de compra inicial + 1% de interés simple por año de propiedad de la vivienda + Mejoras de capital calificadas

Usted puede permanecer en su casa mientras viva y puede pasarla a sus hijos u otros miembros de su hogar, siempre y cuando ellos estén por debajo de los requisitos de ingresos. O puede revender y recuperar el capital que invirtió más algo adicional. El modelo CLT ayuda a mantener la tierra asequible para que las generaciones futuras puedan satisfacer las necesidades de la comunidad. Usted puede obtener más información en www.maclt.org. **Tenga en cuenta que para calificar para comprar una de estas casas gemelas, se deben aplicar las siguientes condiciones:**

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD PARA ESTAS CASAS

- Los ingresos del hogar deben estar por debajo del 80% del ingreso medio del condado (ver tabla)
- Usted no debe poseer otra propiedad al momento del cierre
- La cantidad máxima de “activos líquidos” que usted puede tener en reservas después del cierre no puede exceder el equivalente a doce meses de Principal, Intereses, Impuestos, Seguros y tarifas de arrendamiento
- Presentar una solicitud previa al programa para determinar la elegibilidad.
- Asistir a una orientación MACLT con el personal
- Tener aprobación previa para una hipoteca por el valor de la casa disponible, con el pago inicial necesario o asistencia para el pago inicial
- Asistir a un taller HUD certificado de educación para propietarios de viviendas (certificado de finalización válido por 18 meses)
- para revisar las pautas completas de ingresos y activos de la Ciudad de Madison [HAGA CLIC AQUÍ](#)

¡Usted debe llenar primero nuestra Presolicitud del MACLT para iniciar el proceso!

- Las solicitudes previas deben enviarse lo antes posible. No es necesario cumplir todos los demás criterios de elegibilidad en ningún orden; sin embargo, se deben cumplir todos antes de que un posible comprador pueda cerrar la compra de una casa CLT. Si varias personas están interesadas en una casa, se seleccionará al mejor comprador según un [sistema de puntos basado en la equidad implementado en MACLT](#).

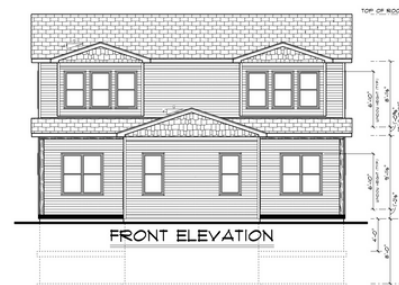
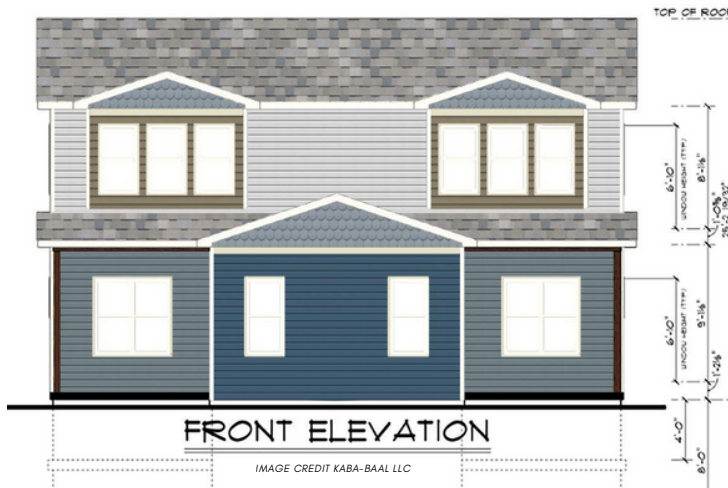
Límite máximo de ingresos brutos del hogar 2025 (antes de impuestos) (80 % de la media del condado de Dane):

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	72,700	83,100	93,500	103,850	112,200	120,500	128,800	137,100



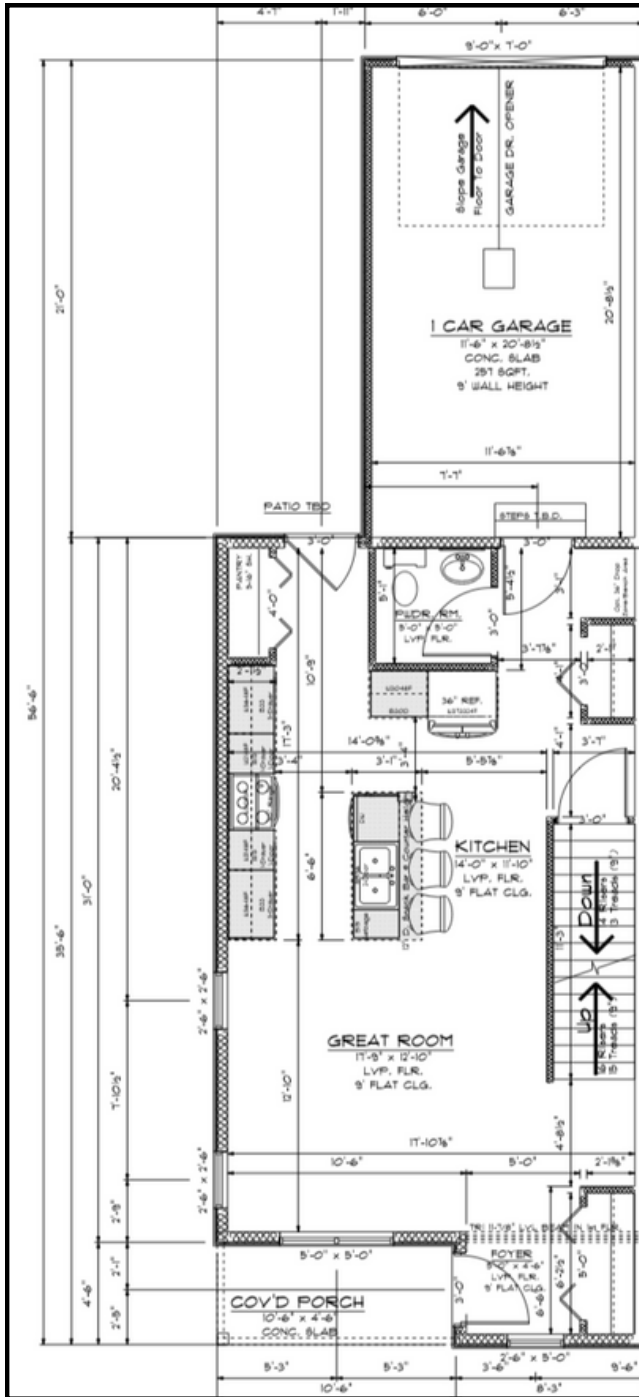
Planos de planta de la casa gemela de Owl Creek

Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. Las representaciones incluyen una vista exterior de la izquierda y la derecha de las casas gemelas.



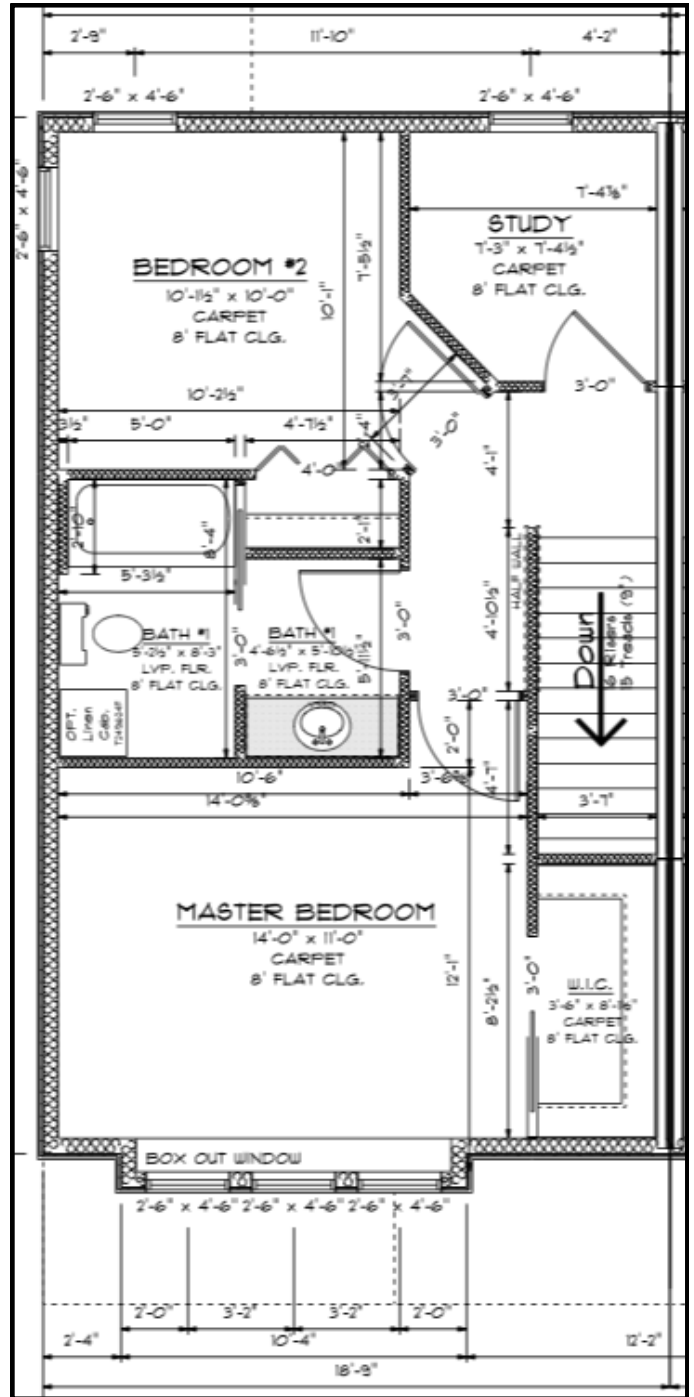
Planos de las casas gemelas

Los planos de planta y las elevaciones reales pueden diferir de los que se muestran según las modificaciones, opciones y mejoras de los planos realizadas por el promotor. El plano de planta que se muestra a continuación incluye el lado izquierdo de la casa gemela, el lado derecho es un reflejo exacto este plano de planta.



Plano del primer piso

IMAGE CREDIT HHH DESIGNS



Plano del segundo piso

IMAGE CREDIT HHH DESIGNS



Siguiente Orientación de MACLT



La orientación de MACLT cubrirá el programa del Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT por sus siglas en inglés) de Madison, cual puede encontrar mas información en nuestro sitio web (www.maclt.org).

Miercoles, 24 de Septiembre 5:30pm via Zoom

- Virtual en Zoom, [regístrese aqui](#)

La orientación es requerida para comprar esta casa. Contacte housing@maclt.org si necesita asistencia, traducción, o no puede participar a la hora de la orientación pero está interesado en la casa.

